



Das heutige Weinverkaufslager mit Restaurant entstand 2015 in Jona/SG aus einem früheren Kuhstall. Dank der vorbildlichen Wärmedämmung und der innovativen Haustechnik benötigt das Gebäude heute bloss 18'400 kWh/a für die gesamte Energieversorgung. Die 126 m² grosse PV-Anlage erzeugt 21'300 kWh/a. 9 m² thermische Sonnenkollektoren liefern zusätzlich 3'200 kWh/a Wärmeenergie. Insgesamt weist das sanierte Weingut Höcklistein Wein&Sein somit eine Eigenenergieversorgung von 24'400 kWh/a oder 133% auf. Dabei hat die Scheune ihren ursprünglichen rustikalen Charakter nicht verloren.

133%-PEB-San. Höcklistein Wein&Sein, 8645 Jona/SG

Das PEB-sanierte Weingut Höcklistein Wein&Sein mit Restaurant bietet einen wunderschönen Ausblick auf den Zürichsee. Vorher ein unbeheizter Kuhstall, vereint der Bau heute moderne Solararchitektur und ländlichen Charme inmitten eines beeindruckenden Rebbergs.

Der Energiebedarf liegt dank vorbildlicher Wärmedämmung und Abwärmenutzung der Kühlfächer und Weidegustierstation bei 18'400 kWh/a.

Die dach- und firstbündig integrierten PV- und Solarthermieanlagen liefern insgesamt 24'400kWh/a oder 133% des Gesamtenergiebedarfs des PlusEnergiebaus. Etwa 10% davon erzeugt die 9 m² grosse Solarthermieanlage; die restlichen 90% produziert die 18.6 kW starke PV-Anlage auf einer Fläche von 126 m².

Aus den 21'300 kWh/a Solarstrom ergibt sich ein Überschuss von 6'100 kWh/a. Dies reicht für den CO₂-freien Betrieb von gut vier Elektroautos für jeweils 12'000 km/a.

Für das umsichtige Umnutzungskonzept mit sinnvollen energetischen Massnahmen verdient das Weingut das PlusEnergieBau-Diplom 2016.

Technische Daten

Wärmedämmung

Wand:	45 cm	U-Wert:	0.09-0.16 W/m ² K
Dach/Estrich:	30 cm	U-Wert:	0.13 W/m ² K
Boden:	62 cm	U-Wert:	0.16 W/m ² K
Fenster:	dreifach	U-Wert:	0.55-0.68 W/m ² K

Energiebedarf vor der Sanierung

Unbeheizter Kuhstall

Energiebedarf nach der Sanierung

EBF:	402 m ²	kWh/m ² a	%	kWh/a
Heizung und WW:		7.8	17	3'150
Elektrizität (HLKS):		18.9	41	7'573
Elektrizität (allg.):		19.0	42	7'655
GesamtEB:		45.7	100	18'378

Energieversorgung

Eigen-EV:	m ²	kWp	kWh/m ² a	%	kWh/a
PV Dach:	126	18.6	169.0	116	21'297
SK:	9		350.0	17	3'150
Dachfläche:	197	18.6	124.1	133	24'447
Eigenenergieversorgung:				133	24'447

Energiebilanz (Endenergie)

Eigenenergieversorgung:			%	kWh/a
Gesamtenergiebedarf:		100		18'378
Solarstromüberschuss:		33		6'069

Bestätigt von EWJR am 08.04.2016,
 K.Schnyder, Tel. 055 220 91 11

Beteiligte Personen

Bauherrschaft und Standort:

CKU AG, Zürcherstrasse 275, 8645 Jona
 Tel. 055 222 87 40

Architekt:

Zech Architektur, Schulstrasse 4
 8590 Romanshorn, Tel. 071 461 23 43

Energiekonzept und Umsetzung:

a² mayr solar und energietechnik, Fischmarktstrasse 16
 8640 Rapperswil-Jona, Tel. 055 214 17 24

Bauleitung:

M + B Baumanagement GmbH, Im grünen Winkel 4
 8863 Buttikon, Tel. 055 440 15 35



1



2

1 Die sanierte Scheune erstrahlt als Restaurant und Lager in neuem Glanz und bewahrt dennoch den rustikalen Charme des ursprünglichen Designs.

2 Der unbeheizte Kuhstall während der Sanierung.