

Catégorie B

Bât. à Énergie Positive

Diplôme BEP® 2016



Organisations à but non lucratif, les communautés d'Emmaüs œuvrent en faveur des personnes en situation précaire et se consacrent à différents projets humanitaires en Suisse et à l'étranger. Le développement durable est pour elles un objectif à part entière. Ainsi, en 2015, la communauté des Chiffonniers d'Emmaüs de Genève a investi dans une installation PV de 178 kW. Orientée est-ouest et bien intégrée au toit du bâtiment en ville de Carouge/GE, elle produit 161'700 kWh/a. On a remplacé les fenêtres, mais peu touché aux façades. Avec une autoproduction de 145%, le Bâtiment à Énergie Positive (BEP) satisfait les normes du label.

BEP 145% communauté d'Emmaüs, 1127 Carouge/GE

Les communautés d'Emmaüs, organisations à but non lucratif, soutiennent les personnes en situation d'urgence. Elles financent leur action grâce à des dons et à la revente des marchandises reçues. Le développement durable est une priorité dans le domaine social, mais pas seulement, car les communautés s'engagent aussi sur le plan énergétique, par exemple en ce qui concerne leurs propriétés.

La communauté des Chiffonniers d'Emmaüs de Genève a ainsi mis en service une installation PV de 178 kW. Orientée est-ouest et placée sur le toit plat du bâtiment en ville de Carouge, celle-ci produit 161'700 kWh/a. Les fenêtres ont été remplacées, mais les façades n'ont subi que peu de modifications.

La consommation s'élève à 111'700 kWh/a. On n'utilise toutefois presque pas

d'eau chaude. Une chaudière à mazout continue à chauffer le BEP. L'installation PV permet d'économiser 12.2 t de CO₂ par année. L'autoproduction est de 145%. Cette rénovation partielle montre qu'il est désormais facile de réaliser un BEP, avec de la bonne volonté.

L'engagement social et durable de la communauté d'Emmaüs de Genève est exemplaire et reçoit pour cela le diplôme BEP 2016.

Données techniques

Besoins en énergie après rénovation

SRE: 2'000 m ²	kWh/m ² a	%	kWh/a
Besoins de chaleur:	36.0	64	72'000
Electricité:	19.9	36	39'743
Total besoins énerg.:	55.9	100	111'743

Alimentation énergétique

Autoprod.: m ²	kWc	kWh/m ² a	%	kWh/a
PV-Toit: 1'041	178	155.3	145	161'668

Bilan énergétique (énergie finale)

Alimentation énergétique:	%	kWh/a
Alimentation énergétique:	145	161'668
Total besoins en énergie:	100	111'743
Surplus d'électricité solaire:	45	49'925

Confirmé par SIG le 17.08.2016

Ana-Isabel Barros, Tel. 022 420 75 19

Personnes impliquées

Adresse du bâtiment et maître d'ouvrage:

Communauté des Chiffonniers d'Emmaüs
Eric Bachmann, Route de Drize 5, 1227 Carouge
Tel. 079 629 73 31, eric.bachmann@genevavelo.ch



1

1 La communauté d'Emmaüs au cœur de Carouge (GE) et son installation PV de 178 kW, orientée est-ouest et produisant 161'700 kWh/a de courant solaire.



2

2 L'installation PV permet de réduire les émissions de CO₂ d'environ 12.2 t par année.