

Catégorie B

Bât. à Énergie Positive

2^e Prix Solaire

Bâtiments à Énergie® 2022



Construit il y a plus d'un siècle, l'immeuble situé à Chamoson (VS) a été assaini en 2020 et doté d'une installation PV de 33,5 kWc bien intégrée à toute la toiture. La rénovation a réduit de plus de 80% les besoins énergétiques des deux appartements. De 75'500 kWh/a, on est passé à 9'200 kWh/a, soit une autoproduction de 327% par rapport aux 30'100 kWh/a générés sur place. Avec 20'900 kWh/a, le bâtiment en pierre est l'immeuble BEP qui dégage l'excédent solaire le plus élevé du Valais. Il permettrait à 14 véhicules électriques de parcourir chacun 10'000 km/a sans émettre de CO₂.

Immeuble BEP 327% Roduit-Ilschner, 1955 Chamoson/VS

À Chamoson (VS), cet immeuble familial bâti il y a plus d'une centaine d'années a été assaini en 2020. Les deux appartements ont ainsi pu réduire de 82% leur consommation, laquelle est passée de 75'500 kWh/a à 9'200 kWh/a. La pompe à chaleur solaire alimente le chauffage et l'eau chaude.

Couvrant en partie les versants est et ouest du toit à deux pans, l'installation PV de 33,5 kWc génère 30'100 kWh/a, ce qui représente une autoproduction de 327% pour ce bâtiment en pierre.

L'excédent solaire de 20'900 kWh/a permettrait à 14 véhicules électriques de parcourir chacun 10'000 km/a sans émettre de CO₂.

Pour avoir parfaitement allié architecture solaire et construction traditionnelle ainsi que pour son excédent solaire élevé, l'immeuble BEP 327% reçoit le Prix Solaire BEP 2022.

Das über hundertjährige historische Mehrfamilienhaus (MFH) in Chamoson/VS wurde 2020 saniert. Der Energiebedarf der zwei Wohnungen konnte um 82% von 75'500 kWh/a auf 9'200 kWh/a reduziert werden. Die solarbetriebene Wärmepumpe generiert die Wärme für Heizung und Warmwasser.

Im Satteldach auf der Ost- und Westseite ist eine fast ganzflächig und dachbündig integrierte PV-Anlage installiert. Mit einer installierten Leistung von 33.5 kWp produziert die Anlage jährlich rund 30'100 kWh/a. Damit weist das Steinmauergebäude eine Eigenenergieversorgung mit 327% CO₂-freiem Solarstrom auf.

Mit dem Solarstromüberschuss von 20'900 kWh/a können jährlich 14 E-Autos je rund 10'000 km CO₂-frei fahren.

Für die gelungene Verbindung von moderner Solararchitektur mit der traditionellen Bauweise und dem hohen Solarstromüberschuss erhält das 327% MFH den PEB-Solarpreis 2022.

Données techniques

Isolation thermique

Mur:	17-21 cm	Valeur U:	0.17-0.21 W/m ² K
Toit:	24 cm	Valeur U:	0.15 W/m ² K
Sol:	5-18 cm	Valeur U:	0.19-0.38 W/m ² K
Fenêtre:	triple-vitrage	Valeur U:	0.8 W/m ² K 88

Besoin en énergie avant rénovation (100%)

SRE:	326 m ²	kWh/m ² a	%	kWh/a
Total besoins énerg.:		231.6	100	75'500

Besoin en énergie après rénovation (12.2%)

SRE:	360 m ²	kWh/m ² a	%	kWh/a
Total besoins énerg.:		25.5	100	9'200

Alimentation énergétique

Autoprod.:	m ²	kWc	kWh/m ² a	%	kWh/a
PV:	183	33.5	163.9	100	30'100

Bilan énergétique (énergie finale) % kWh/a

Alimentation énergétique: 327 **30'100**

Total besoins énerg.: 100 **9'200**

Surplus d'électricité solaire: **227** **20'900**

Confirmé par SEIC Service Electrique Intercommunal SA le 31 janvier 2022

Personnes impliquées

Adresse du bâtiment et du Maître d'ouvrage

Tiers de Mart 20, 1955 Chamoson

Planification PV

i-watt Sàrl, Yvan Laterza Prénom
Rue du Levant 1 67 NPA, 1920 Martigny
Tél. +41 27 552 02 0, yvan.laterza@i-watt.ch



1



2



3



4

1/2 L'immeuble d'habitation de Chamoson, avec une puissance installée de 33,5 kWc, génère environ 30'100 kWh par an.

3 Avant la rénovation, la maison consommait environ 75'500 kWh/a. La rénovation a permis de réduire les besoins énergétiques totaux de 85%.

4 L'immeuble ne consomme plus que 9'200 kWh/an.