

Kategorie B

PlusEnergieBauten

PlusEnergieBau® Diplom 2022



Die beiden Mehrfamilienhäuser (MFH) in Rüti/ZH mit insgesamt 18 Wohnungen benötigen 61'500 kWh pro Jahr. Sie verfügen über eine ganzflächig sehr schön integrierte Solaranlage mit einer installierten Leistung von insgesamt 83 kWp. Dadurch werden jährlich rund 65'800 kWh Solarstrom generiert. Dies führt mit einem Solarstromüberschuss von rund 4'300 kWh/a zu einer Eigenenergieversorgung von 107%. Mit diesem Solarstromüberschuss können drei Elektrofahrzeuge jährlich 10'000 km CO₂-frei fahren. Die Steildächer sind passend in die Gebäudeumgebung integriert. Sie nutzen die Fläche zur Solarstromproduktion optimal.

107% PlusEnergie-MFH Kägi, 8630 Rüti/ZH

Die beiden Mehrfamilienhäuser in Rüti/ZH konsumieren dank der guten Wärmedämmung bis zu 42 cm bloss 61'500 kWh pro Jahr oder rund 3'418 kWh/a pro Wohnung.

Die ganzflächig elegant integrierte PV-Dachanlage generiert pro Jahr rund 65'800 kWh. Mit einer Dachfläche von 436 m² und einer installierten Leistung von 83 kWp führt dies zu einem Solarstromüberschuss von rund 4'300 kWh pro Jahr mit einer Eigenenergieversorgung von 107%.

Die Steildächer beider Mehrfamilienhäuser sind sehr gut in die Kernzone von Rüti integriert; die Fläche zur Solarstromproduktion wird optimal genutzt. Die technischen Verbindungen für die Komfort- und die Kanalisationsentlüftung sind zentral im Firstbereich angesiedelt. Die First-Kamine in Kombination mit den PV-Anlagen unterstreichen den Charakter dieser Mehrfamilienhäuser.

Les deux immeubles Kägi situés à Rüti (ZH) abritent au total 18 appartements et consomment 61'500 kWh/a. Bien intégrée en toiture, leur infrastructure PV d'une puissance installée de 83 kWc génère 65'800 kWh/a, assurant ainsi une autoproduction de 107%. L'excédent solaire de 4'300 kWh/a permettrait à trois véhicules électriques de parcourir chacun 10'000 km/a sans émettre de CO₂. Les toits en pente s'harmonisent parfaitement avec l'architecture des bâtiments à énergie positive et leur surface est exploitée pour produire de l'énergie solaire.



1

1 Die beiden PlusEnergie Mehrfamilienhäuser in Rüti/ZH mit 18 Wohnungen benötigt 61'500 kWh/a und erzeugt rund 65'800 kWh/a. Der CO₂-freie Solarstromüberschuss beträgt 4'300 kWh/a.

Technische Daten

Wärmedämmung

| | | | |
|----------|----------|---------|-------------------------|
| Wand: | 42 cm | U-Wert: | 0.16 W/m ² K |
| Dach: | 30 cm | U-Wert: | 0.14 W/m ² K |
| Boden: | 17 cm | U-Wert: | 0.17 W/m ² K |
| Fenster: | dreifach | U-Wert: | 0.75 W/m ² K |

Energiebedarf

| | | | |
|--------------------------|----------------------|-----|---------------|
| EBF: 1923 m ² | kWh/m ² a | % | kWh/a |
| Gesamt-EB: | 32 | 100 | 61'540 |

Energieversorgung

| | | | | | |
|-----------|----------------|------|----------------------|-----|---------------|
| Eigen-EV: | m ² | kWp | kWh/m ² a | % | kWh/a |
| PV-Dach: | 436 | 83.3 | 151 | 100 | 65'800 |

Energiebilanz (Endenergie)

| | | | |
|--------------------------------|------------|---|---------------|
| Eigenenergieversorgung: | 107 | % | kWh/a |
| Gesamtenergiebedarf: | 100 | | 61'540 |
| Solarstromüberschuss: | 7 | | 4'260 |

Bestätigt von Gemeindewerke Rüti am 04. Juli 2022,
Raphael Sunna, Tel. +41 55 251 53 53

Beteiligte Personen

Standort des Gebäudes

Ferrachstrasse 53 / Neuguetstrasse 4, 8630 Rüti

Bauherrschaft

Rudolf Kägi, Seestrasse 370, 8708 Männedorf
Tel. +41 43 810 50 65

Architektur

Beat Ernst Architekten AG, Villa Séquin
Haltbergstrasse 25, 8630 Rüti
Tel. +41 55 250 50 60, beat@villasequin.ch

Bauleitung

W. Schlittler Bauleitungen
Feldliststrasse 29, 8645 Rapperswil-Jona
Tel. +41 55 212 73 03

Bauingenieur

Forster & Linsi AG
Frohiesstrasse 5, Postfach, 8330 Pfäffikon ZH
Tel. +41 44 952 17 00

Elektroplaner

Brunner Elektro-Engineering GmbH
Bürgstrasse 66, 8608 Bubikon, Tel. +41 55 263 17 00

HLS-Planer

Fritz Gloor AG, Turnhallenstrasse 10, 8620 Wetzikon
Tel. +41 44 938 33 33

Photovoltaikanlage

ch-Solar AG, Bubikonstrasse 43, 8635 Dürnten
Tel. +41 55 260 12 35