

## Kategorie B

### PlusEnergieBauten

PlusEnergieBau® Diplom 2022



Die beiden Mehrfamilienhäuser (MFH) in Rüti/ZH mit insgesamt 18 Wohnungen benötigen 61'500 kWh pro Jahr. Sie verfügen über eine ganzflächig sehr schön integrierte Solaranlage mit einer installierten Leistung von insgesamt 83 kWp. Dadurch werden jährlich rund 65'800 kWh Solarstrom generiert. Dies führt mit einem Solarstromüberschuss von rund 4'300 kWh/a zu einer Eigenenergieversorgung von 107%. Mit diesem Solarstromüberschuss können drei Elektrofahrzeuge jährlich 10'000 km CO<sub>2</sub>-frei fahren. Die Steildächer sind passend in die Gebäudeumgebung integriert. Sie nutzen die Fläche zur Solarstromproduktion optimal.

## 107% PlusEnergie-MFH Kägi, 8630 Rüti/ZH

Die beiden Mehrfamilienhäuser in Rüti/ZH konsumieren dank der guten Wärmedämmung bis zu 42 cm bloss 61'500 kWh pro Jahr oder rund 3'418 kWh/a pro Wohnung.

Die ganzflächig elegant integrierte PV-Dachanlage generiert pro Jahr rund 65'800 kWh. Mit einer Dachfläche von 436 m<sup>2</sup> und einer installierten Leistung von 83 kWp führt dies zu einem Solarstromüberschuss von rund 4'300 kWh pro Jahr mit einer Eigenenergieversorgung von 107%.

Die Steildächer beider Mehrfamilienhäuser sind sehr gut in die Kernzone von Rüti integriert; die Fläche zur Solarstromproduktion wird optimal genutzt. Die technischen Verbindungen für die Komfort- und die Kanalisationsentlüftung sind zentral im Firstbereich angesiedelt. Die First-Kamine in Kombination mit den PV-Anlagen unterstreichen den Charakter dieser Mehrfamilienhäuser.

*Les deux immeubles Kägi situés à Rüti (ZH) abritent au total 18 appartements et consomment 61'500 kWh/a. Bien intégrée en toiture, leur infrastructure PV d'une puissance installée de 83 kWc génère 65'800 kWh/a, assurant ainsi une autoproduction de 107%. L'excédent solaire de 4'300 kWh/a permettrait à trois véhicules électriques de parcourir chacun 10'000 km/a sans émettre de CO<sub>2</sub>. Les toits en pente s'harmonisent parfaitement avec l'architecture des bâtiments à énergie positive et leur surface est exploitée pour produire de l'énergie solaire.*

### Technische Daten

#### Wärmedämmung

Wand:	42 cm	U-Wert:	0.16 W/m <sup>2</sup> K
Dach:	30 cm	U-Wert:	0.14 W/m <sup>2</sup> K
Boden:	17 cm	U-Wert:	0.17 W/m <sup>2</sup> K
Fenster:	dreifach	U-Wert:	0.75 W/m <sup>2</sup> K

#### Energiebedarf

EBF: 1923 m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> a	%	kWh/a
<b>Gesamt-EB:</b>	<b>32</b>	<b>100</b>	<b>61'540</b>

#### Energieversorgung

Eigen-EV:	m <sup>2</sup>	kWp	kWh/m <sup>2</sup> a	%	kWh/a
PV-Dach:	436	83.3	151	100	<b>65'800</b>

#### Energiebilanz (Endenergie)

<b>Eigenenergieversorgung:</b>	<b>107</b>	%	kWh/a
Gesamtenergiebedarf:	100		<b>61'540</b>
Solarstromüberschuss:	<b>7</b>		<b>4'260</b>

**Bestätigt von Gemeindewerke Rüti** am 04. Juli 2022,  
Raphael Sunna, Tel. +41 55 251 53 53

### Beteiligte Personen

#### Standort des Gebäudes

Ferrachstrasse 53 / Neuguetstrasse 4, 8630 Rüti

#### Bauherrschaft

Rudolf Kägi, Seestrasse 370, 8708 Männedorf  
Tel. +41 43 810 50 65

#### Architektur

Beat Ernst Architekten AG, Villa Séquin  
Haltbergstrasse 25, 8630 Rüti  
Tel. +41 55 250 50 60, beat@villasequin.ch

#### Bauleitung

W. Schlittler Bauleitungen  
Feldliststrasse 29, 8645 Rapperswil-Jona  
Tel. +41 55 212 73 03

#### Bauingenieur

Forster & Linsi AG  
Frohiesstrasse 5, Postfach, 8330 Pfäffikon ZH  
Tel. +41 44 952 17 00

#### Elektroplaner

Brunner Elektro-Engineering GmbH  
Bürgstrasse 66, 8608 Bubikon, Tel. +41 55 263 17 00

#### HLS-Planer

Fritz Gloor AG, Turnhallenstrasse 10, 8620 Wetzikon  
Tel. +41 44 938 33 33

#### Photovoltaikanlage

ch-Solar AG, Bubikonstrasse 43, 8635 Dürnten  
Tel. +41 55 260 12 35



1

1 Die beiden PlusEnergie Mehrfamilienhäuser in Rüti/ZH mit 18 Wohnungen benötigt 61'500 kWh/a und erzeugt rund 65'800 kWh/a. Der CO<sub>2</sub>-freie Solarstromüberschuss beträgt 4'300 kWh/a.