**Catégorie B Bâtiments: Nouvelles constructions** Prix Solaire Suisse 2021

**Construit en 2020 et abritant neuf appartements, l’immeuble Sakura, à Sion (VS), se distingue par son architecture très attrayante. Cette nouvelle construction moderne à ossature bois répond au standard Minergie-P-ECO. Une excellente isolation de 24 à 40 cm d’épaisseur avec des valeurs U exemplaires de 0,07 à 0,11 W/m2K, de l’électroménager efficient et un éclairage LED limitent les besoins en énergie à 75’400 kWh/a. Sur le toit, l’installation PV de 27,3 kW orientée est-ouest génère 32’500 kWh/a. Les 21’000 kWh/a fournis par le système solaire thermique intégré à la façade sud servent d’appoint pour le chauffage. Avec 53’500 kWh/a au total, l’immeuble Sakura assure une autoproduction de 71%.**

**Immeuble 71% Sakura, 1950 Sion (VS)**

# Construit en 2020 à Sion (VS), dans l’une des régions les plus ensoleillées de Suisse, l’immeuble Sakura comprend neuf apparte- ments et se distingue par son architecture attrayante. Le toit et le sol de ce nouveau bâti- ment presque cubique possèdent une excel- lente isolation de 31 à 40 cm d’épaisseur.

Entièrement équipé d’un éclairage LED et d’appareils ménagers effi s, le complexe immobilier consomme 75’400 kWh/a pour 1’705 m2 de surface de référence énergé- tique. Quelque 10’500 kWh/a alimentent en outre les quatre véhicules électriques mis à disposition.

Les façades est et ouest de la construction à ossature bois aux lignes modernes et épu- rées exploitent l’énergie solaire passive. La façade sud intègre un système solaire ther- mique qui fournit 21’000 kWh/a. Les cap- teurs y sont disposés verticalement, de mani- ère à délivrer un rendement optimal en hiver. Sur le toit plat, l’installation PV de 27,3 kW génère 32’500 kWh/a. Les modules sont ori- entés est-ouest avec un angle d’inclinaison de 10 degrés. Mise en service en décembre 2020, l’infrastructure solaire produit au total 53’500 kWh/a et couvre ainsi 71% des be-

soins de l’immeuble Sakura.

Das ästhetisch ansprechende Mehrfamilien- haus Sakura mit neun Wohnungen wurde 2020 als Ersatzneubau in Sion in einer der sonnenreichsten Gegenden der Schweiz er- stellt. Dach und Boden des fast kubischen MFH-Neubaus sind mit 31-40 cm vorbildlich gedämmt.

Das Gebäude ist zu 100% mit LED-Be- leuchtung und energiesparenden Haushalts- geräten ausgestattet. Das MFH Sakura mit einer Energiebezugsfläche von 1’705 m2 be- nötigt insgesamt rund 75’400 kW Strom pro Jahr. Zusätzlich werden 10’500 kWh im Jahr für die vier zum MFH gehörenden Elektroautos benötigt.

Der moderne und geradlinig gestaltete Holzbau nutzt die Solarenergie passiv an der Ost- und West-Fassade. Die Südfassade ist mit einer sorgfältig integrierten solarthermi- schen Anlage ausgestattet, die 21’000 kWh/a liefert. Die vertikale Anordnung der Sonnen- kollektoren soll den winterlichen Solarenergie- ertrag optimieren.

Auf dem Flachdach des MFH ist eine 27.3 kW starke PV-Aufdachanlage montiert, die rund 32’500 kWh/a erzeugt. Die PV-Module sind im Winkel von 10° aufgeständert und nach Ost- West ausgerichtet. Die Solaranlagen wurden im Dezember 2020 in Betrieb genommen und produzieren zusammen rund 53’500 kWh/a. Damit decken sie den Gesamtenergiebedarf des MFH Sakura zu 71%.

**Données techniques**

**Isolation thermique**

Mur: 24 cm Valeur U: 0.11 W/m2K Toit: 34-40 cm Valeur U: 0.07 W/m2K Sol: 31 cm Valeur U: 0.08 W/m2K Fenêtre: triple-vitrage Valeur U: 0.73 W/m2K

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Besoin en énergie** | | |  | | |
| SRE: 1’705 m2 | | | kWh/m2a | % | kWh/a |
| **Total besoins énerg.:** | | | 44.2 | 100 | **75’420** |
| **Alimentation énergétique** | | | | | |
| Autoprod.: | m2 | kWc | kWh/m2a | % | kWh/a |
| PV-Toit: | 272 | 27.3 | 119.6 | 61 | **32’530** |
| CS: | 70 |  | 500 | 39 | 21’000 |

**Alimentation énergétique 100 53’530 Bilan énergétique** (énergie finale) % kWh/a

**Alimentation énergétique: 71 53’530**

Total besoins énerg.: 100 **75’420**

Apport d’énergie: : **29 21’890**

**Confirmé par OIKEN à Sion** le 29 juillet 2021, Xavier Bornet, Tél. +41 27 617 30 12

**La meilleure isolation** des bâtiments contre le réchauffement climatique 2021

**Personnes impliquées**

**Adresse du bâtiment**

Chemin des Amandiers 1, 1950 Sion

**Maître d’ouvrage**

Sakura immo Sàrl

Rue de Loèche 48, 1950 Sion[, info@sakura.immo](mailto:info@sakura.immo)

**Architecte**

Kämpfen Zinke + Partner AG

Beat Kämpfen, Badenerstrasse 571, 8048 Zürich

Tél. +41 44 344 46 20[, beat@kaempfen.com](mailto:beat@kaempfen.com)

**Direction des travaux**

atLB Sàrl, atelier Léonard Bender

Rue de la Poste 12, 1920 Martigny, Case Postale 146

**Concept énergie + chauffage**

Naef Energietechnik, Jupiterstrasse 26, 8032 Zürich

**Planification sanitaire**

Gerber + Partner Haustechnik GmbH Pfarrain 4a, 8604 Volketswil

**Ingénierie en construction bois**

timbatec gmbh, Weinbergstrasse 41, 8006 Zürich

**Fournisseur des capteurs**

Energie Solaire SA, Rue des Sablons 8, 3960 Sierre [www.energie-solaire.com](http://www.energie-solaire.com/)

**Entreprise PV**

i-watt, Rue du Levant 167, 1920 Martigny [www.i-watt.ch](http://www.i-watt.ch/)

**58** | Schweizer Solarpreis 2021 | Prix Solaire Suisse 2021



**1**

 

**2 3**

1. **L’immeuble Sakura intègre un système solaire thermique en façade sud et une installation PV sur le toit qui génèrent ensemble 53’500 kWh/a.**
2. **Le système solaire thermique en façade sud four- nit 21’000 kWh/a sur une surface de 70 m2.**
3. **Sur le toit, l’installation PV de 27.3 kW orientée est-ouest et inclinée à 10° produit 32’500 kWh/a.**

Schweizer Solarpreis 2021 | Prix Solaire Suisse 2021 | **59**